



**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д.4а, Томск, Россия, 634050

Телефон: +7 (3822) 46-94-69

Факс: +7 (3822) 46-97-22

tomskrts.ru

исх. № 49/062 от «13» 02 2019 г.

Председателю  
ЖСК «Стройбыт»»

Кучеренко В.В.

634041 г.Томск, пр.Кирова,35, 1 подъезд  
офис ЖСК

Юр.адрес: 634050, область Томская, город  
Томск, пер.Базарный,5

Копия: Начальнику департамента ЖКХ и  
государственного жилищного надзора  
Томской области Грель Я.В.  
634041 Томская обл. , г.Томск, пр.Кирова,41

Копия: Копия: Главе Администрации  
Советского района г.Томска  
О.С.Рубцовой  
634012 г. Томск, ул. Елизаровых, 59

**Уведомление  
об одностороннем отказе от исполнения  
договора ресурсоснабжения**

Между АО «ТомскРТС» и ЖСК «Стройбыт»» заключен договор энергоснабжения № 4652 от 16.09.2015г., в соответствии с которым ЭСО обязалась отпускать тепловую энергию, а Абонент – получать и производить за нее оплату на условиях настоящего договора.

В Приложении №1 к договору в качестве объектов теплоснабжения Абонента определен жилой дом по пер.Базарый,7. По состоянию на 07.02.2019г. г. ЖСК «Стройбыт» имеет перед АО «ТомскРТС» непогашенную задолженность за потребленную в период январь 2018г. – январь 2019г. тепловую энергию в размере 2 604871,61 руб., а так же пени в размере 424 505,52 руб., штрафы 18 414,68руб., судебные расходы 89 386,46 руб.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

В силу части 5 статьи 157.2 ЖК РФ по истечении тридцати дней с даты направления лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, предусмотренного частью 3 настоящей статьи уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, считается заключенным в указанном случае со всеми собственниками

помещений в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 настоящей статьи.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание, что период образования задолженности ЖСК «Стройбыт», которая подтверждена подписанным в двухстороннем порядке актом сверки взаимных расчетов, составляет 9 периодов неоплаты, АО «ТомскРТС» уведомляет Вас о прекращении договора энергоснабжения № 4652 от 16.09.2015 г.

Обращаем Ваше внимание, что после прекращения договора энергоснабжения, отношения между АО «ТомскРТС» и ЖСК «Стройбыт» продолжают действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Для осуществления перехода на прямые договоры, прошу Вас в течение 15 дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в АО «ТомскРТС» следующие документы:

1. Справку о количестве проживающих;
2. Информацию по жильцам, подписанную уполномоченным лицом, согласно приложению № 1

Приложение № 1

| № п/п | Ф.И.О. квартиросъемщика | № кв. | Общая площадь квартиры, м <sup>2</sup> | Кол.-во Проживающих чел. | Степень благоустройства |
|-------|-------------------------|-------|--|--------------------------|-------------------------|
| 1     |                         |       |  |                          |                         |
| 2     |                         |       |  |                          |                         |
| ...   |                         |       |  |                          |                         |
| ИТОГО |                         |       | м <sup>2</sup>                         | кол.                     |                         |

3. Информацию по индивидуальным приборам учета, согласно приложению №2.

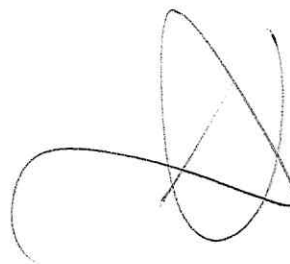
Приложение №2

| № кв | Ф.И.О. собственника | сан. узел  |              |           |                     | кухня      |              |           |                     |
|------|---------------------|------------|--------------|-----------|---------------------|------------|--------------|-----------|---------------------|
|      |                     | № водомера | тип водомера | показания | дата след. проверки | № водомера | тип водомера | показания | дата след. проверки |
|      |                     |            |              |           |                     |            |              |           |                     |
|      |                     |            |              |           |                     |            |              |           |                     |

Для заключения договоров ресурсоснабжения с собственниками нежилых помещений Вам необходимо предоставить в адрес АО «ТомскРТС» на владельцев всех нежилых помещений копии следующих документов:

1. Устав (паспорт, удостоверяющий личность);
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
3. Технический паспорт на помещения (при его отсутствии кадастровый паспорт);
4. Банковские реквизиты;
5. Документ, подтверждающий полномочия 1-го руководителя;
6. Лист записи из Единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуального предпринимателя;
7. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
8. Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата.

Заместитель генерального директора  
по энергосбытовой деятельности -  
директор СП Теплоэнергосбыт



И.Г. Ющенко

Монастырева Ю.А. тел. 46-95-00 доп. 4477